

Gemeente en ontwikkelaar in conflict over parkeren bij Haarlems grootste bouwproject

Op ramkoers bij Plaza West

Henk Geist

Haarlem * Ontwikkelaar De Brug van Haarlems grootste bouwproject Plaza West aan de Westergracht ligt op ramkoers met de gemeente. Dat stelt wethouder Jeroen van Spijk (D66). Hij voorziet een juridische strijd die de nodige vertraging van de plannen voor de bouw van zo'n zeshonderd woningen met zich mee kan brengen.

Inzet van het uitgebroken conflict tussen gemeente en ontwikkelaar vormt een halfverdiepte parkeergarage. Die moet komen in het midden van het terrein en voor het winkelgedeelte, waar de ontsluitings-

weg ligt. Op het dak van de parkeervoorziening moet dan een autovrij plein worden aangelegd. De ontwikkelaar dreigt nu af te zien van deze parkeervoorziening, omdat veel omwonenden tegen de eerste fase van de bouwplannen een groot aantal bezwaren hebben ingediend. Zij vinden dat er veel te veel woningen komen en dat de nieuwbouw te hoog wordt.

Schrappen

De beoogde parkeervoorziening past niet in het bestemmingsplan, daarvoor moet de ontwikkelaar een apart vergunningentraject doorlopen. De Brug verwacht ook hier veel

bezwaren en overweegt volgens Van Spijk ernstig om de parkeervoorziening dan maar te schrappen. Als de ontwikkelaar binnen het bestemmingsplan blijft, verwacht hij sneller te kunnen bouwen.

Van Spijk is het helemaal niet eens met deze stap. Dan wordt er straks geparkeerd op maaiveld en dat gaat volgens hem ten koste van de leefbaarheid en de inrichting van de openbare ruimte. „We kunnen de ontwikkelaar niet dwingen tot die verdiepte parkeeroplossing. De ontwikkelaar mag volgens het bestemmingsplan die parkeervoorziening schrappen, maar dat willen wij niet. Dan gaan wij ook onze messen slij-

pen en zullen wij als gemeente niet meer van harte meewerken om dit project te realiseren.”

De vergunning voor drie appartementengebouwen langs het spoor en voor de verbouwing van het voormalige sorteergebouw, dat ook een extra bouwlaag krijgt, zijn inmiddels verleend. Dat gebeurde echter onder de voorwaarde van de gemeente dat de halfverdiepte parkeervoorziening wordt aangelegd.

Afspraken

Van Spijk: „We hebben toen harde afspraken gemaakt. Als De Brug afziet van de parkeervoorziening, dan gaan wij nog eens goed kijken naar

die verleende vergunningen. Daar gaan wij onze juristen dan op zetten, wij gaan ons bijvoorbeeld herbezinnen op de vrijstelling die wij voor de hoogte hebben verleend. Dan moet hij die ontwerpen aanpassen en zullen er nieuwe vergunningen moeten worden aangevraagd. Dat betekent dat de plannen vertraging zullen oplopen. Dan komen we elkaar waarschijnlijk tegen in de rechtszaal. Maar ik hoop dat de ontwikkelaar nog de ruimte weet te vinden voor coöperatief overleg.”

Han Kleinjan van ontwikkelaar De Brug Vastgoed was niet bereikbaar voor commentaar. Plaza West is al doorverkocht aan een belegger.